

CGILCENTRO
INFORMATIVO**FISAC**

SANPAOLO IMI

BANCO
di NAPOLI**Da: Segreterie di coordinamento****A: Quadri sindacali****Data: 3 gennaio 2005**

Pag. Totali: 1

Mutui al personale

Sono in corso di spedizione le lettere relative alla modifica del mutuo stipulato dal 1/1/97 a tasso variabile con limite minimo ricompreso dal 3,5% al 4%.

Le lettere sono indirizzate solo al personale che si trova in questa situazione e, diversamente da quanto comunicato in precedenza, non uscirà alcuna comunicazione aziendale. Ricordiamo che questi colleghi potranno richiedere la modifica del tasso variabile in tasso fisso al 2,91% ritornando all'Ufficio finanziamenti, **entro il 28 febbraio**, l'accettazione della proposta allegata alla lettera (per ulteriori spiegazioni, rinviamo alla nostra informativa del 11/11/04).

Condizioni di tasso per mutui erogati dal 1/1/2005

Poiché dal 1° gennaio non vi sarà più la rilevazione del Prime Rate Abi, parametro utilizzato per determinare il tasso variabile dei mutui per la prima casa, le nuove condizioni di **tasso variabile** saranno

Prima Fascia per la Prima Casa (erogazione massima € 104.000):

Tasso pari a 0,25% in meno del tasso EURIBOR a 6 mesi, con un limite minimo del 4%, o se più favorevole, del MRO (Main Refinancing Operations, tasso che ha sostituito il TUR) pro tempore vigente, e un limite massimo dell'8%. *In buona sostanza, si applica il tasso MRO qualora inferiore al 4% (attualmente viene applicato il 2%, pari al tasso MRO vigente).*

Seconda Fascia per la Prima Casa e Tassi per la Seconda Casa (erogazione massima € 208.000 al netto utilizzi 1ª fascia):

Tasso pari a EURIBOR a 6 mesi + 0,25% comunque con un minimo del MRO pro tempore vigente.

Per i mutui già in essere verrà utilizzato lo stesso parametro, ma verranno mantenuti fermi i limiti minimi attualmente previsti in contratto.

Le Segreterie di Coordinamento

Internet : <http://www.cgil.it/fisac.sanpaolo> E-mail: fisac.sanpaolo@arpnet.it

Tel : 011-5066440/442 fax 011/5066443